

CONTRATO PARTICULAR TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS, POSSE E OBRIGAÇÕES

Que fazem entre si de um lado como **Outorgantes Cedentes** Sr. NOME, nacionalidade, estado civil, profissão, RG e CPF e sua esposa NOME, nacionalidade, estado civil, profissão, RG e CPF, ambos residentes e domiciliados na rua XXXXXXXX e de outro lado, na qualidade de **Outorgante Cessionário** Sr.(a) NOME, nacionalidade, estado civil, profissão, RG e CPF, residente e domiciliada na rua XXXXXXXX. Que fazem mediante cláusulas e condições que abaixo seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Pelo presente e na melhor forma transferem os outorgantes Cedentes os Direitos de Posse e Obrigações o imóvel seguinte:(DESCREVER O IMÓVEL).

CLÁUSULA SEGUNDA – Os Outorgantes Cedentes fazem a presente transfêrencia pelo valor de R\$ XXX (XXXXXX) ao imóvel, pagos neste ato em moeda corrente nacional pelo que os cedentes dão plena e genal quitação da presente transação.

CLÁUSULA TERCEIRA – Os Outorgante Cessionário tomará posse do imóvel nesta data, correndo desta data em diante, por sua inteira responsabilidades, qualquer dano que venha sofre, podendo inclusive efetuar no mesmo qualquer alteração que julgar conveniente.

CLÁUSULA QUARTA – Os Outorgantes Cedentes se comprometem a liquidar todas as dívidas e/ou quaisquer ônus incidentes sobre o imóvel objeto do presente contrato, devendo, entregá-lo livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

CLÁUSULA QUINTA – Caberá ao Outorgante Cessionário, a partir da posse, o pagamento das taxas e impostos municipais, estaduais e federais, existentes ou que venham a ser criados, que incidam sobre o imóvel ou sua exploração e que tenham geradores ocorridos a partir da data de assinatura deste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA – O presente contrato é firmado em caráter irrevogável e irretratável, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes contratantes, ficando ainda, seus herdeiros ou sucessores obrigados a cumpri-lo em todas as suas cláusulas e condições.

CLÁUSULA SÉTIMA – As partes declaram ainda, sob pena de responsabilidade civil e penal, que são verdadeiras todas as declarações firmadas neste instrumento.

CLÁUSULA OITAVA – Fica eleito o Foro de localização do imóvel, para nele serem dirimidas quaisquer dúvidas que possam surgir com relação ao presente contrato.

E assim por estarem justos e acertados assinaram a presente transferência em duas vias de igual teor e forma que depois de lido e achado vai assinado, para que produza seus devidos legais, na presença de duas testemunhas.

Local e data.

