



Relação de documentos para encaminhar escritura pública de C/V, Cessão ou doação:

1. RG e CPF das partes;
2. Certidão de comprovação do estado civil das partes;
Ex. Certidão de casamento, nascimento, óbito, divórcio;
- (certidão atualizada validade de 60 dias ou solicitação da Certidão Negativa de Interdições e Curatelas - CEPIT);
3. Escritura de pacto antenupcial (casados na comunhão universal ou separação total de bens - original ou cópia autenticada do pacto antenupcial);
4. Profissão/ endereço das partes - somente informar
5. Matrícula atualizada do imóvel (Reg. Imóveis) original - validade 30 dias - na cidade que está registrado o imóvel;
6. Certidão de ônus e ações (Reg. Imóveis) - original - na cidade que está registrado o imóvel;
7. CNPJ, Contrato social e alterações posteriores quando uma das partes for Pessoa Jurídica - cópia
8. CNPJ, Estatuto Social, Ata de eleição e posse da diretoria e da aprovação da venda/compra/doação quando envolver associações e organizações religiosas;
9. CND da Receita Federal do empresário individual e da empresa nos casos de venda de imóveis;
10. Se imóvel rural - INCRA e ITR;
11. Carnê de IPTU;
12. Guia de ITBI avaliada e recolhida para cessão onerosa - Prefeitura da localização do imóvel;
13. Imóveis de Santo Ângelo o cartório providencia a guia;
14. Certidão do Veículo - DETRAN (quando houver transmissão de veículo);
15. Atestado médico certificando que está lúcido e coerente para os atos da vida civil (em determinados casos);