



**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INVENTÁRIO  
EXTRAJUDICIAL:**

1. RG, CPF ou CNH dos herdeiros, cessionários - do casal se casados, do meeiro(a) e dos falecidos - cópias simples;
2. Comprovação do estado civil dos falecidos - originais e cópias;
3. Comprovação do estado civil dos herdeiros e Cessionários - originais - (certidão atualizada validade de 60 dias ou solicitação da Certidão Negativa de Interdições e Curatelas - CEPIT);
4. - Herdeiros casados na comunhão universal ou separação total de bens - original ou cópia autenticada do pacto antenupcial;
5. - Endereço e profissões dos herdeiros - somente informar;
6. - Óbito(s) - originais;
7. - No caso de herdeiros sócio empresários (precisa cópia do contrato social e alterações se houver), se empresário individual (precisa CND Federal da Empresa);
8. - Matrículas de imóveis atualizadas - 30 dias de validade - Registro de Imóveis que está registrado o imóvel;
9. - Certidões de ônus e ações atualizadas - 30 dias de validade - Registro de Imóveis que está registrado o imóvel;
- 10.- Certidão de IPTU - Prefeitura Municipal onde encontra-se o imóvel;
- 11.- Se imóvel rural - INCRA e ITR;
- 12.- Certidão geral em nome do(s) falecido(s) - Prefeitura Municipal da cidade que encontra-se o imóvel e na cidade que residia;
- 13.- Advogado e sua respectiva qualificação; (cópia da Carteira da OAB, endereço e estado civil);
- 14.- Se tiver veículo - certidão do Detran;
- 15.- Se tiver conta em banco - extrato;
- 16.- No caso de existir cotas de empresa - CNPJ, Contrato social e alterações se houver ) Balanço Patrimonial

- dos 3 últimos exercícios findos, Demonstração de Resultado dos 3 últimos exercícios findos,
17. Relação sumária de bens da empresa (imóveis e veículos) ou declaração da inexistência de bens;
  - 18.- Título de propriedade de outros bens existentes;
  - 19.- Se tiver herdeiros falecidos - óbito (original) e comprovação do estado civil atualizada (60 dias validade);
  - 20.- Guia de ITBI avaliada e recolhida para cessão onerosa - Prefeitura da localização do imóvel -
  21. Imóveis de Santo Ângelo o cartório providencia a guia;